



Земское собрание  
Ковернинского муниципального района  
Нижегородской области

**РЕШЕНИЕ**

31 октября 2019 года

№ 78

**О приватизации  
муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 16.06.2012 № 75 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ковернинского района", в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ковернинского района на 2019 год, утвержденным решением Земского собрания от 29.11.2018 № 86, **Земское Собрание решило:**

1. Приватизировать находящийся в муниципальной собственности объект капитального строительства: нежилое здание, количество этажей - 1, общей площадью 63 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Ковернинский район, с.Хохлома, ул.М.Горького, д.1, кадастровый номер 52:08:0011512:513, одновременно с земельным участком, занимаемым объектом недвижимости, площадью 240 кв.м., кадастровый номер 52:08:0011512:849, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины.

2. Установить условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации недвижимого имущества – открытый электронный аукцион;

2.2. Адрес сайта электронной площадки: <http://www.etp-torgi.ru>;

2.3. Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Электронные торговые системы" (АО «ЭТС»).

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д.10, этаж 25;

2.4. Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены объекта;

2.5. Начальную цену объекта недвижимости, определенную независимым оценщиком, в размере 92 000 (Девяносто две тысячи) рублей, в

том числе стоимость нежилого здания в сумме 64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей (в том числе НДС 20%), стоимость земельного участка в сумме 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей;

2.6. Размер задатка (20% от начальной цены) – 18 400 (Восемнадцать тысяч четыреста) рублей;

2.7. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

2.8. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Земского собрания

И.В.Кербников

Верно.  
Руководитель аппарата  
Земского Собрания Ковернинского  
муниципального района  
Нижегородской области  
  
С.А.Смирнова

Глава местного самоуправления

О.П.Шмелев

Ведущий специалист  
Организационно-правового отдела  
Администрации Ковернинского  
муниципального района

  
Т.С. Крутова